

Inwestycja **GAIA PARK**
Dotyczy: **DOM** nr typ

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PROFBUD KONSTANCIN sp. z o.o., nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0000903060 (poprzednia nazwa: PROFBUD Konstancin sp. z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa; nr KRS 0000798671)	
Adres	Adres siedziby: ul. Obozowa 57; 01 – 161 Warszawa Adres punktów, gdzie będzie przedstawiona oferta: ul. Torowa w Konstancinie - Jeziornie (dalej: Biuro Sprzedaży)	
Numer NIP REGON	NIP: 522-316-54-10	REGON: 384079426
Numer telefonu	605 606 606	
Adres poczty elektronicznej	biuro@profbud.info	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.profbud.info www.gaiapark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Brak inwestycji zrealizowanych przez PROFBUD Konstancin sp. z o.o. (spółki celowej)	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO spółek należących do tej samej grupy kapitałowej DEWELOPERA – PROFBUD URSYNÓW 1 sp. z o.o.	
Adres	ul. Dunikowskiego 6a, Warszawa (inwestycja: „Zakątek Cybisa by Profbud”)
Data rozpoczęcia	29 czerwca 2020 r. (wznowienie prac po upadłości poprzednika Włodarzewska SA w upadłości, przedsięwzięcie realizowane na podstawie układu nabywców w inwestycji Zakątek Cybisa

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 lutego 2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – w ramach generalnej realizacji inwestycji we współpracy z Spółdzielnią Mieszkaniową „Rozłogi” w Warszawie	
Adres	ul. Człuchowska 35 (inwestycja: „Stella IIB”), ul. Człuchowska 35 A (inwestycja: „Stella IIA”), Rozłogi 15 (inwestycja: „Stella IIC”), Warszawa
Data rozpoczęcia	Stella IIA: 2018, Stella IIB: 2018, Stella IIC: 2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Stella IIA: 03.04.2020, Stella IIB: 16.11.2020, Stella IIC: 25.01.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – w ramach generalnej realizacji inwestycji we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Gocław – Lotnisko”	
Adres	ul. Bora Komorowskiego 48A (inwestycja: „Haven House”), ul. Jugosłowiańska 13 (inwestycja: „Yugo”), Warszawa
Data rozpoczęcia	Haven House: 2018, Yugo: 2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Haven House 24.01.2020 Yugo: 23.12.2021
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – przez spółkę należącą do tej samej grupy kapitałowej: Profbud sp. z o.o.	
Adres	ul. Waldorffa 41, 41 A-D, Warszawa (inwestycja: „Awangarda”)
Data rozpoczęcia	2016
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.06.2018

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Wszystkie działki położone są w Konstancinie – Jeziorna, obręb 01-13 w rejonie ulicy Torowej: 1) DZIAŁKA EW. OBRĘB 01-13 ORAZ DZIAŁKA EW. 148 OBRĘB 01-13, UL. KOLEJOWA, 05-520 KONSTANCIN - JEZIORNA zgodnie ze szkicem orientacyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego	
Numer księgi wieczystej	WA5M/00257535/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna do kwoty 79.500.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) na rzecz mBank S.A. – ustanowiona w dniu 29 lutego 2024 r. – nieujawniona jeszcze w księdze wieczystej	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Droga Wojewódzka nr 721 – uciążliwości hałasowe. Tory kolejowe – możliwe uciążliwości hałasowe.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje uchwała nr 97/III/99 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna, która będzie obowiązywała do 2026r.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Uchwała nr 890/VII/49/2018 Rady Miejskiej w Konstancinie Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Konstancin – Jeziorna
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ulicy Kolejowej, zmieniona uchwałą nr 239/VIII/17/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020 r. (etapowanie) http://gsip.konstancinjeziorna.pl/pub-pz/mpzp/mpzp-kolejowa.html
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o wyłożeniu mpzp – j.w.)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Uchwała Rady Miejskiej nr 99/VI/12/2021 z dnia 29 czerwca 2011 1) 1UPo – teren zabudowy usług publicznych nauki i oświaty - przeznaczenie uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, usługi związane z edukacją, urządzenia rekreacyjne (np. boiska sportowe), miejsca parkingowe, zieleni; - zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz budowy nowych obiektów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie; 2) 21 Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-jezdne, stacje transformatorowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, nieuciążliwe usługi towarzyszące, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, oraz dodatkowo: a) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację usług o charakterze świadczeń

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób; b) na terenach oznaczonych symbolami od 11MN do 24MN dopuszcza się lokalizację pokoi gościnnych dla turystów 3) 20 Mn – tak jak dla 21 Mn 4) 2KDG/Z: - klasa drogi – główna - ustala się tylko pd – wsch linię rozgraniczającą drogi, - podstawowa szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m , miejscowo zwężona lub rozszerzona - przekrój poprzeczny $\frac{1}{2}$ - jednojezdniowy, dwupasowy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Ad.1. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2 maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu; Ad. 2. i Ad. 3 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki; Ad. 4 Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ad.1. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2 Ad. 2. i Ad. 3 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7 Ad. 4 Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ad.1. maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu; Ad. 2. i Ad. 3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki;

		Ad. 4 Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ad.1. maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, maksymalna wysokość zabudowy 14m; Ad. 2. i Ad. 3 wysokość zabudowy mieszkaniowej: maksimum dwie kondygnacje naziemne; drugą kondygnację stanowić powinno poddasze użytkowe; w przypadku stosowania dachów płaskich druga kondygnacja powinna być wycofana, całkowita wysokość budynku maksimum 10,0m; wysokość wolnostojących garaży, budynków gospodarczych – 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 7,0m Ad. 4 Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ad.1. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; Ad. 2. i Ad. 3 minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki Ad. 4 Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ad.1. 1) minimum trzy miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m ² powierzchni użytkowej wykorzystywanej pod funkcję handlową lub usługową o charakterze komercyjnym, 2) minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m ² powierzchni użytkowej wykorzystywanej pod funkcje usługowe o charakterze usług publicznych (usługi oświaty i kultury, urzędy administracji samorządowej itp.) oraz pod usługi na terenie 1Uz; 3) dla obiektów o funkcji gastronomicznej –

		minimum jedno miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumenckie; 4) dla obiektów o funkcji hotelowej/pensjonatowej/pokoje gościnne – minimum jedno miejsce postojowe na pokój oraz 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnionego personelu; 5) minimum jedno miejsce postojowe na 3 pracowników w budynkach o funkcji magazynowej i biurowej; 6) dla wszystkich innych funkcji usługowych nie wymienionych powyżej – minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej wykorzystywanej pod funkcje usługowe Ad. 2. i Ad. 3 W zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny Ad. 4 nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: mieszkaniowy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 87/2021: - szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 15 m od ul. Torowej - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki: nie więcej niż 10,5 m - geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych: do 40 st; wysokość głównej kalenicy: nie więcej niż 10,5m; układ połaci dachowych: dach wielospadowy, dopuszcza się dach jednospadowy i płaski; kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: dowolny
	forma architektoniczna	Zespół 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z

		wbudowanymi garażami oraz infrastrukturą.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 87/2021: Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych: w części jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej na działce 120 obręb 01-14
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 87/2021: Wielkość powierzchni zabudowy (kubaturowej) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie więcej niż 21 % Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniej niż 47 %
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 87/2021 : teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi objętymi formami ochrony przyrody
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 87/2021 - nie podlega
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze terenu górniczego uzdrowiska Konstancin, gdzie obowiązują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Teren inwestycji znajduje się na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej zgodnie z uchwałą nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna w sprawie Statutu Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 5696 z późn. zm).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Z drogi gminnej działka ew. 117/1, 117/2 obręb 01-13 poprzez działkę ew. 56/1 z obręby 01-13 stanowiącą własność Gminy Konstancin Jeziorna. Ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe przypadające na 1 lokal mieszkalny na terenie inwestycji

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej Sposób zaopatrzenia w en. elekt.: z sieci elektroenergetycznej Środki łączności: indywidualnie Sposób odprowadzania ścieków: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Wody opadowe i roztopowe z działki i dachów: wyłącznie na własnej działce Sposób gospodarowania odpadami: na działce ma być przewidziane miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z ich segregacją
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ad.1. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%; Ad. 2. i Ad. 3 minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki Ad. 4 Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	0,29
	wysokość zabudowy	10,5 metra
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna: - nr 95/VI/11/2011 z dnia 14 czerwca 2011 r.: brak szczególnych inwestycji - nr 436/IV/27/2005 z dnia 17 października 2005 r.: brak szczególnych inwestycji - nr 29/VIII/4/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r.: plan przewiduje zagospodarowanie terenu pod drogę publiczną klasy głównej oraz zbiorczej - nr 353/VIII/26/2021 z dnia 2 lipca 2021 r.: plan przewiduje zagospodarowanie terenu pod drogę publiczną klasy głównej oraz zbiorczej a także tereny kolei - nr 567/VI/44/2014 z dnia 21 maja 2014 r.: plan przewiduje przeznaczenie terenu

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		pod drogi publiczne klasy głównej docelowo zbiorczej - nr 496/VIII/37/22 z dnia 11 maja 2022 r.: plan przewiduje przeznaczenie terenu na obiekty infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem na zbiornik retencyjny, a także zagospodarowanie terenu pod drogę publiczną klasy głównej oraz zbiorczej - nr 549/VIII/42/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r.: plan przewiduje przeznaczenie terenu pod drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej, a także zabudowę z zakresu usług publicznych - nr 44/IV/5/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r.: plan przewiduje przeznaczenie terenu pod transport kolejowy oraz teren komunikacji – pod drogę publiczną klasy głównej oraz zbiorczej - nr 99/VI/12/2021 z dnia 29 czerwca 2011 r.: plan przewiduje przeznaczenie terenu na obiekty infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, a także zagospodarowanie terenu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz drogi zbiorczej, teren stacji paliw, usługi publiczne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (komisariat policji), a także usługi publiczne
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy terenu przedsięwzięcia deweloperskiego, lecz na terenie sąsiednim – w ciągu drogi wojewódzkiej nr 721 została wydana decyzja przez Wojewodę Mazowieckiego z dnia 27 września 2022 r. znak WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BGI) dot.

		rozbudowy drogo wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie – Jeziornie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy terenu przedsięwzięcia deweloperskiego, lecz w obszarze 1 km znajdują się tory kolejowe
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 1568/2022 wydana przez Starostę Piaseczyńskiego (nr rej. ARB.6740.554.2022.KM)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	7 lutego 2025 r (brak wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zastosowanie ma art. 54 prawa budowlanego – organ nie wydał sprzeciwu w drodze decyzji na zawiadomienie o zakończeniu budowy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	7 luty 2025	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 22 listopada 2022 r. Zakończenie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: 7 lutego 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	30
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	min. 10 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN – ISO 9830:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne oraz kredyt w mBank S.A.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 % (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wysokości stawek procentowych, według

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana

		których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny z dnia 21 czerwca 2022 r.)
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Bank na podstawie umowy nr 327860/126/23/02/N, zobowiązał się do otwarcia i prowadzenia mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe oraz Ustawy o numerze PL 64114010100000327860001005, zwany dalej także „Rachunkiem MRP”; 2. Bank zobowiązał się do: a) gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na podstawie Umowy Deweloperskiej zawartej z Deweloperem w związku z Przedsięwzięciem Deweloperskim, b) przechowywania zgromadzonych na Rachunku środków pieniężnych na zasadach wynikających z Umowy Rachunku Powierniczego i zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz c) wykonywania rozliczeń pieniężnych określonych w Umowie i Ustawie. 3. Bank zobowiązany jest do ewidencjonowania wpłat i wypłat odrębnie każdego Nabywcy. Deweloper zobowiązany jest do umieszczania w każdej Umowie Deweloperskiej Rachunku Nabywcy, przypisanego do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w umowie deweloperskiej z konkretnymi Nabywcami służącego jako rachunek do wpłat i wykorzystywanego do ewidencji wpłat i wypłat dla danych Nabywców w wykonaniu powiązanej z tym lokalem/domem jednorodzinnym Umowy Deweloperskiej („Rachunek Nabywcy”). Bank od każdej wpłaty na Rachunek Wirtualny, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie, wyliczy wartość i pobierze składkę należną na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej „DFG”) (dalej „Składka”); Bank pobierze Składkę w pełnej wysokości Składki z rachunku bankowego Dewelopera prowadzonego w Banku nr PL 21114010100000327860001003i przekazuje ją na rachunek Banku, a następnie do DFG. zasady wypłaty środków z Rachunku MRP jest spełnienie łącznie są następujących warunków: w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywców, przy czym podstawą do wypłaty środków jest potwierdzenie odprowadzenia składki na rzecz DFG od każdej wpłaty nabywców na wszystkie rachunki nabywców oraz spełnienie warunków określonych w § 7 ust. 4 - 6 Umowy Rachunku Powierniczego. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywców nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej. Deweloper zobowiązany jest przygotować stosowną dokumentację umożliwiającą Bankowi stwierdzenie zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego; Deweloper zobowiązany jest w szczególności udostępnić dokumenty potwierdzające fizyczne wykonanie danego etapu (np. dokumentację zdjęciową, wyciąg z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy), jak też dokumenty finansowe sporządzone przez uprawnione osoby, potwierdzające procentowe zużycie środków na dany etap, zgodnie z przyjętym Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W przypadku dokonania przez Nabywców wpłaty środków pieniężnych na Rachunek Nabywcy, po wypłacie Deweloperowi środków pieniężnych za skontrolowany już etap	

według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy wpłata, Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed wypłatą środków pieniężnych Deweloperowi. W terminie do 10 dni roboczych po złożeniu przez Dewelopera wniosku elektronicznego o przeprowadzenie kontroli po zakończeniu etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego Bank, bądź wyznaczony z ramienia Banku przedstawiciel, na którego Deweloper wyraża zgodę, dokonuje na miejscu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego kontroli zgłoszonego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. 4. Pozostałe zasady wypłaty środków z Rachunku określone są w Umowie Rachunku Powierniczego, 5. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem i obsługą Rachunku MRP ponosi Deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I. Zakup gruntu, prace przygotowawcze (projekt budowlany i wykonawczy, PnB, ogrodzenie): 15%; data zakończenia: 05 stycznia 2023 r. II. Wycinka drzew (100%), Wykonanie sieci zewnętrznych wod-kan w granicach działki pod warstwami drogowymi (90%), odwierty głębinowe do pomp ciepła (100 %), wykopy pod wykonanie fundamentów budynków (100%): 10%; data zakończenia: 31 lipca 2023 r.; III. Fundamenty (100 %), konstrukcja żelbetowa części podziemnych (60 %): 10%; data zakończenia: 11 września 2023 r; IV. Stan surowy konstrukcji (bez ścian działowych, bez attyk):15%; data zakończenia: 18 grudnia 2023 r. V. Izolacje dachów (100%), stolarka okienna bez przejść technologicznych (70%), instalacje elektryczne podtynkowe (30%): 15%; data zakończenia: 11 marca 2024 r.; VI. Warstwa termiczna BSO (70%), instalacje sanitarne podposadzkowe (100%), tynki (bez przejść technologicznych -100%), szlichty (70%): 25%; data zakończenia: 09 lipca 2024 r.; VII. Zakończenie robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem zakończeniem budowy bez sprzeciwu (zakończenie robót wykończeniowych, wykonanie przyłączy): 10%; data zakończenia: 7 lutego 2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego	Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej (dalej łącznie: „Umowa”):

lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej - odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach - odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy - odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia ; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego - odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tych umów - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej – odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie – odstąpienie może nastąpić po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Ponadto Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, jeśli w terminie do 60 dni od dnia złożenia wniosku o ustanowienie hipoteki na Nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 i 3 Umowy Deweloperskiej Deweloper nie przedłoży Nabywcy zgody właściwego banku na bezobciążeniowe przeniesienie własności Nieruchomości wraz z Domem po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub nie przedłoży zobowiązania właściwego banku do udzielenia takiej zgody. w ww. przypadku Nabywcy mają prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej. Zgodnie z art. 45 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej: Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej
---	--

	odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Zgodnie z art. 42 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej: - Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; - Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Zgodnie z art. 45 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.